

DEL 1 – REGLER FOR KONKURRANSEN

1. Oppdragsgiver

Oppdragsgiver for konkurransen er:

Vestfold Interkommunale Brannvesen IKS (VIBr)

På vegne av eiere kommunene Holmestrand, Horten, Tønsberg og Færder

2. Anskaffelsens omfang og formål

Anskaffelsen omfatter prosjektering og utførelse av følgende tiltak:

1. **Tilbygg til Kopstad brannstasjon**, gnr./bnr. 100/140, Kopstadveien 11, 3180 Nykirke, herunder:
 - etablering av garderobeløsninger med ren og uren sone
 - løsning for vaskelinje i samsvar med Arbeidstilsynets krav
 - kontorer, møterom og støttefunksjoner
 - mindre ombygginger i eksisterende bygningsmasse
2. **Ny garasje/carport for feierbiler**, gnr./bnr. 100/139, herunder:
 - garasjeanlegg med kapasitet til ca. 16 feierbiler
 - ny intern tilkomst og gjennomkjøringsmulighet mellom tomtene

Tiltakene er nærmere beskrevet i kravspesifikasjonen og vedlagte dokumenter.

3. Regelverk og anskaffelsesprosedyre

Konkurransen gjennomføres som:

- **Åpen anbudskonkurranse**
- i henhold til **lov og forskrift om offentlige anskaffelser**
- etter **forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) del II**

Konkurransen er kunngjort i **DOFFIN**.

4. Kontraktsform

Kontrakt inngås som **totalentreprise etter NS 8407**.

Totalentreprenøren har det fulle ansvar for:

- prosjektering
- myndighetsavklaringer frem til igangsettingstillatelse
- koordinering av alle fag
- utførelse
- ferdigstillelse og overlevering

Oppdragsgiver stiller **funksjons- og ytelseskrav**. Valg av tekniske og arkitektoniske løsninger ligger hos totalentreprenøren innenfor rammene av kravspesifikasjonen.

5. Konkurranses grunnlagets dokumenter og rang

Konkurranses grunnlaget består av følgende dokumenter:

1. Del 1 – Regler for konkurransen
2. Del 2 – Kravspesifikasjon
3. Del 3 – Kontraktsbestemmelser (NS 8407 med eventuelle endringer)
4. Vedlegg

Ved motstrid gjelder dokumentene i ovennevnte rekkefølge, med mindre annet er uttrykkelig angitt.

6. Informativt grunnlag og prosjekteringsansvar

Vedlagte tegninger, skisser, notater og funksjonsdokumenter er å anse som **informativt grunnlagsmateriale**.

Totalentreprenøren er ansvarlig for:

- å gjennomgå det informative materialet
- å identifisere eventuelle uklarheter eller mangler
- å prosjektere helhetlige og forskriftsmessige løsninger

Totalentreprenøren kan ikke gjøre gjeldende at mangler i det informative materialet begrenser entreprenørens ansvar etter kontrakten.

7 Tolkingsregler

Tegninger og øvrigt underlag er å anse som veiledende og informative og skal ikke forstås som ferdig prosjektert løsning.

Totalentreprenøren skal prosjektere og levere komplette løsninger som oppfyller kravene i kravspesifikasjonen. Løsninger kan avvike fra vedlagte tegninger dersom funksjons- og ytelseskrav oppfylles.

Ved motstrid mellom tegninger, beskrivelser og kravspesifikasjon gjelder kravspesifikasjonen.

Eksisterende tegningsgrunnlag er informativt og skal verifiseres av entreprenøren.

Entreprenøren kan ikke påberope seg mangler i grunnlagsmaterialet for forhold som en profesjonell totalentreprenør burde ha identifisert.

Alle arbeider som er nødvendige for å oppnå et komplett og funksjonsdyktig bygg anses inkludert.

Tilbyder plikter å gjennomgå underlaget og melde eventuelle uklarheter i tilbudsfasen.

8. Kvalifikasjonskrav

Kvalifikasjonskravene fremgår av konkurransekunngjøringen og omfatter blant annet:

- krav til leverandørens lovlige etablering
- økonomisk og finansiell kapasitet
- teknisk og faglig kvalifikasjon

Kun tilbydere som oppfyller samtlige kvalifikasjonskrav vil få sine tilbud vurdert.

Leverandøren skal være tilknyttet en offentlig godkjent lærlingeordning og være godkjent lærebedrift innen relevante fag for kontrakten.

Dersom leverandøren støtter seg på underleverandør for å oppfylle kravet, skal dette dokumenteres ved forpliktelseserklæring.

Dokumentasjon:

- Bekreftelse på godkjenning som lærebedrift, eller
- dokumentasjon på tilknytning til godkjent lærlingeordning.

9. Tildelingskriterier

Kontrakt tildeles det tilbudet som gir **beste forhold mellom pris og kvalitet**, basert på de tildelingskriterier og vekting som fremgår av konkurransegrunnlaget.

Tildelingskriteriene er knyttet til:

- Tilbudt pris
- Miljø, Gjenbruk og ressursutnyttelse
- Ivaretagelse av drift i byggefasen
- Organisering og gjennomføring

9. Befaring

Det vil bli avholdt felles befaring.

Tid: 02.07.26 kl. 13:00

Oppmøtested: Kopstadveien 11, 3180 Nykirke v/hovedinngang

Påmelding skjer via KGV innen 29.06.26.

Befaringen er frivillig

Opplysninger gitt på befaring er ikke bindende med mindre de gis skriftlig i KGV.

10. Kommunikasjon og spørsmål

All kommunikasjon skal skje skriftlig via konkurransegjennomføringsverktøyet (KGv).

Opplysninger som gis muntlig, herunder på befaring, er ikke bindende med mindre de gis skriftlig i KGV.

11. Tilbudets form og levering

Tilbud skal:

- leveres elektronisk via KGV
- være fullstendige og i samsvar med konkurransegrunnlaget
- inneholde all etterspurt dokumentasjon

Alternative tilbud tillates ikke, med mindre annet er uttrykkelig angitt.

12. Frister og vedståelse

Frister fremgår av konkurransekunngjøringen i DOFFIN.

Tilbud skal være bindende i **minimum 90 dager** regnet fra tilbudsfristens utløp, med mindre annet er angitt.

13. Avvisning og avlysning

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å:

- avvise tilbud og tilbydere i henhold til anskaffelsesregelverket
- avlyse konkurransen dersom saklig grunn foreligger

Prosjektets gjennomføring er betinget av at tilbudt pris ligger innenfor oppdragsgivers vedtatte budsjettramme og at nødvendig finansiering foreligger. Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom innkomne tilbud overstiger tilgjengelig budsjettramme eller dersom nødvendig finansiering ikke foreligger. Manglende budsjettmessig dekning eller finansiering skal anses som saklig grunn for avlysning av konkurransen.

14. Kontraktsinngåelse

Kontrakt inngås etter utløp av karenperiode i henhold til regelverket.

Arbeider kan ikke igangsettes før:

- kontrakt er signert
- nødvendige offentlige tillatelser foreligger

15. Offentlighet

Tilbud og anskaffelsen er underlagt offentlighetsloven.

Tilbydere skal tydelig angi hvilke opplysninger som anses som forretningshemmeligheter, med begrunnelse.